



Storebø Brygge II



Storebø Brygge II har grå og hvit platekledning.



Bygget har store balkonger.

På Storebø på Austevoll har LAB Entreprenør ført opp et bygg på åtte etasjer med 18 leiligheter og et næringslokale.

Ole Harald Dale
redaksjonen@bygg.no

Byggherre er Storebø Maritim AS. Bygget er tegnet av Tippetue Arkitekter og ført opp i en totalentreprise. Samlet areal er på 1.750 kvadratmeter. Entreprisekostnaden er på 53,7 millioner kroner uten

merverdiavgift. Byggestart var i august 2024 og bygget stod ferdig i oktober i år.

Leilighetene er fra 42 til 139 kvadratmeter. Standarden beskrives som god. Kjøperne hadde tilvalgsmuligheter, ivarettatt av LAB med egen kundebehandler og bruk av Rubus som styrings- og kommunikasjonsverktøy.

LAB ENTREPRENØR AS

Kanalveien 105B, Mindeparken
Postboks 3 Kristianborg, 5822 Bergen
Tlf: 55 20 62 00
www.lab.no



LAB Entreprenør har vært totalentreprenør for **Storebø Brygge II**

LAB AS er et lokalt og solid selskap med aktive eiere som gjennom mange år har utført utallige store og mindre byggeprosjekter i Bergen og omegn.

Med en årlig omsetning på ca. 3 milliarder kroner og 500 motiverte og engasjerte medarbeidere, så er vi alltid beredt til å tjene våre mange faste og nye oppdragsgivere.



På plan 1 ligger et næringslokale.

Alle leilighetene har universell utforming.

Bygget ligger vendt mot sør og vest og har gode solforhold. Det ligger i sjøkanten og det kommer ikke noen bygg foran. Alle leilighetene har balkonger eller takterrasser, med utsikt mot sjø og skjærgård. Parkering skjer i kjeller eller på taket av parkeringsanlegget. Utenfor bygget er det kaifront, bryggeanlegg og sjø.

I nærområdet er det spredt eneboligbebyggelse, boligblokker, skole, butikker og svømmeanlegg.

Helhetlig planlegging og arkitektonisk variasjon

Sivilarkitekt og daglig leder Mette Rakner i Tippetue Arkitekter forteller at kontoret har hatt ansvar for prosjektering av samtlige fire bygg på Storebø Brygge.

– Vi utarbeidet også reguleringsplanen for området, noe som har sikret en konsekvent videreføring av det helhetlige konseptet fra plan til ferdig byggeri. Prosjektet tar utgangspunkt i variasjon som arkitektonisk virkemiddel, med

differensierte byggehøyder, volum, materialbruk og fargetoner som bidrar til et levende og sammensatt uttrykk langs sjøkanten. Bebyggelsens orientering og uteromsløsninger refererer til den tradisjonelle kystbebyggelsen på Vestlandet, samtidig som formspråket tydelig peker fremover, sier Rakner.

Hun peker på at utviklingen av leilighetene har hatt fokus på funksjonalitet, arealeffektivitet og bokvalitet.

– Planløsninger og felles kommunikasjonsarealer er optimalisert for gode lysforhold, utsikt og samspill mellom inne- og uterom, sier hun.

– Store private uteplasser med orientering mot sjøen har vært en viktig del av byggherrens program. Med ferdigstilte kaianlegg, promenade, kunst-innslag og grønne oppholdsarealer fremstår Storebø Brygge som et helhetlig og stedstilpasset bolig- og næringsprosjekt, der arkitektur, landskap og materialbruk samlet understøtter byggherrens ambisjon om høy kvalitet og identitet. Prosjektets vellyk-



Fasade mot sør.

Alt av rekkverk og ståltrapp
er levert og montert av



Tlf: 930 73 490 / 452 91 723 • info@rsrekkverk.no • rsrekkverk.no

FAKTA

Sted: Storebø, Austevoll

Prosjekttipe: Nybygg, boliger

Entreprenøskostnad: 53,7 millioner kroner ekskl. mva.

Byggherre: Storebø Maritim

Totalentreprenør: LAB Entreprenør

Arkitekt: Tippetue Arkitekter

Rådgivere: RIB: Holst & Valen | RIBr: Firesafe

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeider: ED Maskin | Peling: AF Decom | Betongarbeid: LAB Entreprenør | Betongelementer: Con-Form Bergen | Fundamentering: Aarsleff | Gulvstøp/sumavretting: Betonggulv | Stålarbeider: BSI Service | Rekkverk og ståltrapp: Rekkverk Spesialisten | Taktekkning: Tak Vest | Tømrer: Blånes Bygg | Maler: Malermester JC Andreassen | Parkett: Bo Andren Norge | Fliser og badegulv: Bru & Wiese-Hansen | Rørlegger: Austevoll Rør | Elektro: Monsen Elektro | Ventilasjon: Venty | Heis: Orona Scan Heis | Lås og beslag: Låssenteret | Kjøkken: Studio Signal Bergen

MALERARBEIDENE
er utført av



Nordåsvegen 72, 5235 Rådal
Tlf 917 79 740 • jcandreassen@hotmail.com



Rømningstrapp.

Gulvstøp og avretting er utført av



Postboks 54, 5207 Søfteland
Tlf. 56 30 4170 - betonggulv.no - post@betonggulv.no

kede resultat er et produkt av godt samspill og tett samarbeid mellom byggherre, entreprenør, rådgivere og arkitekt gjennom hele prosessen, utdyper Rakner.

Sjøvannsbasert varmepumpe

Bygget er prosjektert og ført opp etter Tek17. Oppvarming skjer med radiatorer og er basert på sjøvannsbasert varmepumpe. Leilighetene er i energiklasse B og har balansert ventilasjon med eget anlegg i hver leilighet.

Catenda er brukt av alle rådgivere i prosjekteringsfasen og av utførende på byggeplassen. Thomassen sier at det var daglige morgenmøter og ukentlige basemøter med fokus på utarbeidet taktplan.

Står på steinfylling

Storebø Brygge ligger på Prestanaset på Storebø i Austevoll kommune. Tomten er en del av tidligere større utbygging og tilrettelagt for fremtidig utbygging. En stor fjellskjæring ble etablert i bakkant, masser fylt ut i sjø og tre blokker og et stort garasjeanlegg ble bygd på tomten tidligere. Tomten for dette bygget var ferdig planert ved byggestart. Bygget står på 174 løpemeter med stålkjernepeler til fast fjell.

Prefabrikkerte klimavegger

Bygget har tilnærmet rektangulær form. Bærende konstruksjon består av en kombinasjon av plasstøpte betongvegger, Con-form vegger og stålsøyler. Dekkene er plasstøpte. Trapper og balkonger er prefabrikkerte. Det har gått med 650 kubikkmeter ferdigbetong i utbyggingen.

Taket har isolert og teknet q-dekke på stålkonstruksjon. Fasadene har prefabrikkerte klimavegger, laget på fabrikk, med stenderverk, isolasjon, diffusjonssperre, vinduer og vindtetting. Mørk grå og hvite steniplate er montert på byggeplass. Det er glassfasade på deler av næringsdelen på plan 1.

Det er parkett på gulv og flislagte badrom. Innervegger er sparklet og malte lettvegger og betongvegger. Leilighetene har betonghimling og nedsenket gipshimling. Det er 200 + 50 millimeter isolasjon i yttervegger. U-verdi på vinduer er 0,8.

Bygget er fullsprinklet og det er montert brannalarmanlegg.

Området er regulert for videre utbygging av fire nye boligblokker.

Da aktiviteten var på topp var 30 personer med. Storebø Brygge er ført opp uten fraværsskader.

Vi fundamenterte

Med spisskompetanse innen fundamentering, geoenergi og vannforsyning, leverer vi solide tjenester fra grunnen av – bokstavelig talt.



AARSLEFF
FUNDAMENTERING & BORING



Con-Form Bergen AS har levert bæresystem i betong



www.con-form.no

Elektroinstallasjoner er utført av

Tlf 55 29 39 40
post@monsenelektro.no
www.monsenelektro.no



**MONSEN
ELEKTRO**

en del av Allier Gruppen